

神奈川県総合医療会館2階会議室取得のための
積立（施設設備整備等積立金）について

第97回総会及び2021年度第10回理事会において承認された、資産取得（神奈川県総合医療会館2階会議室）のため、施設設備整備等積立金取扱規程第2条第2項に定める資金を2021年度中に積立てることとする。

積立額 45,000,000円

○施設設備整備等積立金の額

2020年度末残高	121,600,374円
積立額（積立限度額と既積立額との差額を 残存年数で均等に除した金額）	1,350,000円
+今回承認 積立額	45,000,000円
2021年度末残高	167,950,374円

○施設設備整備等積立金取扱規程（抜粋）

（設置）

第2条 この法人は、特定資産として、施設設備整備等積立金を設けることができる。

2 施設設備整備等積立金は、施設設備整備等資産を取得するための積立金であり、公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律施行規則第22条第3項第3号に規定する特定の財産の取得に充てるために保有する資金とする。

（積立）

第3条 施設設備整備等積立金は、理事会の決議を受けた金額を積み立てる。

2 前項に規定する場合のほか、毎事業年度、第4条に規定する積立限度額と既積立額との差額を、残存年数で均等に除した金額を積み立てる。

2022 年度資金調達及び設備投資の見込みについて

1 資金調達の見込みについて

借入れの予定 なし

2 設備投資の見込みについて

不動産等の取得・整備 予定参考価格 80,000 千円上限
内容 事業用建物占有持分及び該当の専有割合に基づく
建物並びに土地の共有持分の取得と会議室の改修整備

神奈川県総合医療会館 2 階会議室 A 専有面積 126.88 m² (262.77 m²)

() 内は会館の共有持分を含めた取得面積

// 土地共有持分 面積 46.62 m²

// 会議室改修・機器整備 (WEB 会議等設備整備)

参考価格 (80,000 千円) 内訳

土地・建物予定価格 54,000,000 円 (減免なしの場合)

(土地 m²単価：388,004 円 建物 m²単価：133,291 円)

改修・機器整備 予算額 26,000,000 円

3 購入価格及び資金

購入価格は、神奈川県が行う不動産鑑定結果を基にした価格とする。
また、購入に要する資金は、施設設備整備等積立金から充てることとする。

(参考) 2021 年度末現在 施設設備整備等積立金残高 167,950 千円
(内 45,350 千円 2021 年度積立額)

このほか、不動産取得税、登記手数料等の費用は、所要の額を経常費用管理費として支出する。

4 設備投資を必要とする理由等について

現神奈川県所有の総合医療会館 2A 会議室について、当協会は、理事会、病院管理研修、病院学会、各種セミナーなどで頻繁に利用しているが、最近、他機関の利用が多くなり、これまで以上に予約が輻輳し、利用に支障を来す場面が生じている。

この状況を改善し、当協会の各種事業を円滑に遂行するため、平成 30 年度第 9 回理事会にて、方針決定のうえ、令和 3 年度の設備投資計画として決定したが、状況の変化を踏まえて、2022 年末頃を目途に、価格等条件が折り合えば、県から 2A 会議室を譲り受けることとしたい。